

# Gutachten und Antrag betreffend Erschliessung Neufeld

## Ausgangslage

Im Gebiet Neufeld soll ein neues Arbeits- und Industriegebiet entstehen. Dafür ist eine neue Erschliessungsstrasse mit sämtlichen Werkleitungen vorgesehen. Um die Versorgungssicherheit und den geforderten Löschschutz in diesem Gebiet zu gewährleisten, beabsichtigt die Wasserkorporation eine neue Ringleitung zu erstellen.

## Technischer Bericht

Das Projekt sieht den Neubau einer Ringleitung von der Benknerstrasse aus in die neue Erschliessungsstrasse vor. Der Standort eines bestehenden Hydranten soll versetzt und damit optimiert werden. Hinzu kommen drei weitere, neue Hydranten, die den geforderten Löschschutz gewährleisten sollen. Die Standorte aller Hydranten sind mit der Feuerwehr abgesprochen. Sämtliche geplanten Bau-parzellen sollen erschlossen werden. Auf einem Abschnitt von ca. 70 m soll eine alte Leitung aufgehoben werden.

Eine Herausforderung stellt der geforderte Löschwasserbezug mit zusätzlicher Grundbelastung dar. Mit einem

hydraulischen Netzberechnungsprogramm wurde der Löschwasserbezug simuliert. Es stellte sich heraus, dass die alleinige Löschwasserversorgung durch die Wasserkorporation Kaltbrunn genügt.

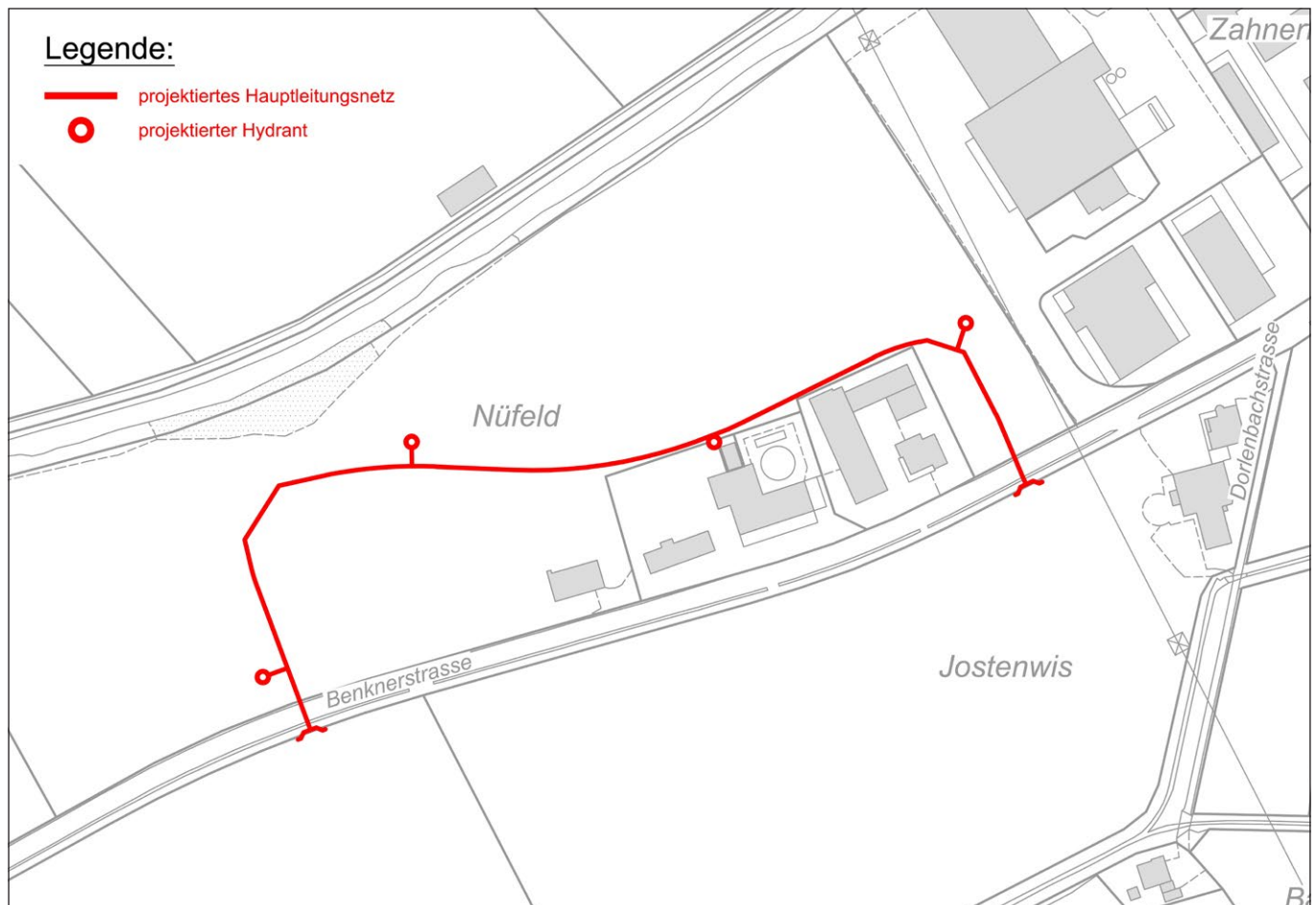
Die Kosten für das Gesamtprojekt belaufen sich voraussichtlich auf total CHF 360'000, inkl. MwSt. Synergieeffekte mit anderen Werken (gemeinsamer Graben etc.) sind im Kostenvoranschlag berücksichtigt.

### BAUKOSTEN

Bezeichnung	CHF
Bauarbeiten, exkl. MwSt.	248'000
Nebenarbeiten, exkl. MwSt.	32'000
Technische Arbeiten, exkl. MwSt.	52'000
Total Baukosten, exkl. MwSt.	332'000
<b>Total Baukosten, inkl. MwSt.</b>	<b>360'000</b>

Quelle: Kostenvoranschlag, FREI+KRAUER AG, Rapperswil, 7. Februar 2025

Die Erstellungskosten für den gesamten Ausbau wurden mit einer Genauigkeit von +/- 10 % auf CHF 360'000 abgeschätzt.



## Vorgesehene Finanzierung

Die Kosten für die Hauptleitungen, nach Abzug der Subventionen, gehen zu 75 % an den Erschliesser. Den Restbetrag trägt die Wasserkorporation. Es ist mit Beiträgen der Gebäudeversicherung und der Politischen Gemeinde Kaltbrunn im Gesamtumfang von etwa 25 % für die Hauptleitungen (total Baukosten exkl. MwSt. CHF 300'000) zu rechnen. Entsprechend werden sich die Nettoaufwendungen reduzieren.

Die Hauszuleitungen (total Baukosten exkl. MwSt. CHF 32'000) gehen vollumfänglich zu Lasten des Erschliessers.

Die Nettoinvestition wird innert 50 Jahren linear abgeschrieben.

## Würdigung

Die Wasserkorporation investiert jährlich sehr hohe Beträge in das Leitungsnetz. Die dargelegte Erschliessung leistet einen bedeutenden Beitrag zur Entstehung eines neuen Arbeits- und Industriegebiets in Kaltbrunn. Die geplante Ringleitung gewährleistet die Versorgungssicherheit und den geforderten Löschschutz.

## Antrag

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Verwaltungsrat der Wasserkorporation unterbreitet Ihnen folgenden Antrag:

**Dem Verwaltungsrat werden Auftrag, Kredit und Vollmacht erteilt, das in diesem Gutachten beschriebene Projekt zu den Kosten von CHF 360'000 inkl. MwSt. ausführen zu lassen, zuzüglich allfällige teuerungsbedingte Mehrkosten.**

Kaltbrunn, 13. Februar 2025

Wasserkorporation Kaltbrunn

Ralph Jud  
Präsident

Thomas Grünenfelder  
Aktuar