

# Gutachten und Antrag betreffend Ersatz Reservoirableitung Riednerstrasse

## Ausgangslage

Die bestehende Reservoirableitung in der Riednerstrasse ist aus Grauguss (Baujahr anfangs 1900) und vermutlich eine der ältesten Leitungen im Versorgungsnetz der Wasserkorporation Kaltbrunn. Aufgrund des Leitungsalters und diverser Lecks in den letzten Jahren soll die Leitung bis Ende 2024 ersetzt werden.

Die im Jahre 1983 erstellte Parallelleitung, welche als Reserveleitung erstellt wurde, kann aufgrund des Gegenreservoirs Rütteli (Baujahr 2016) aufgehoben werden.

Der geplante Ersatz Reservoirableitung Riednerstrasse wertet die Lösch- und Versorgungssicherheit im ganzen Gemeindegebiet von Kaltbrunn auf.

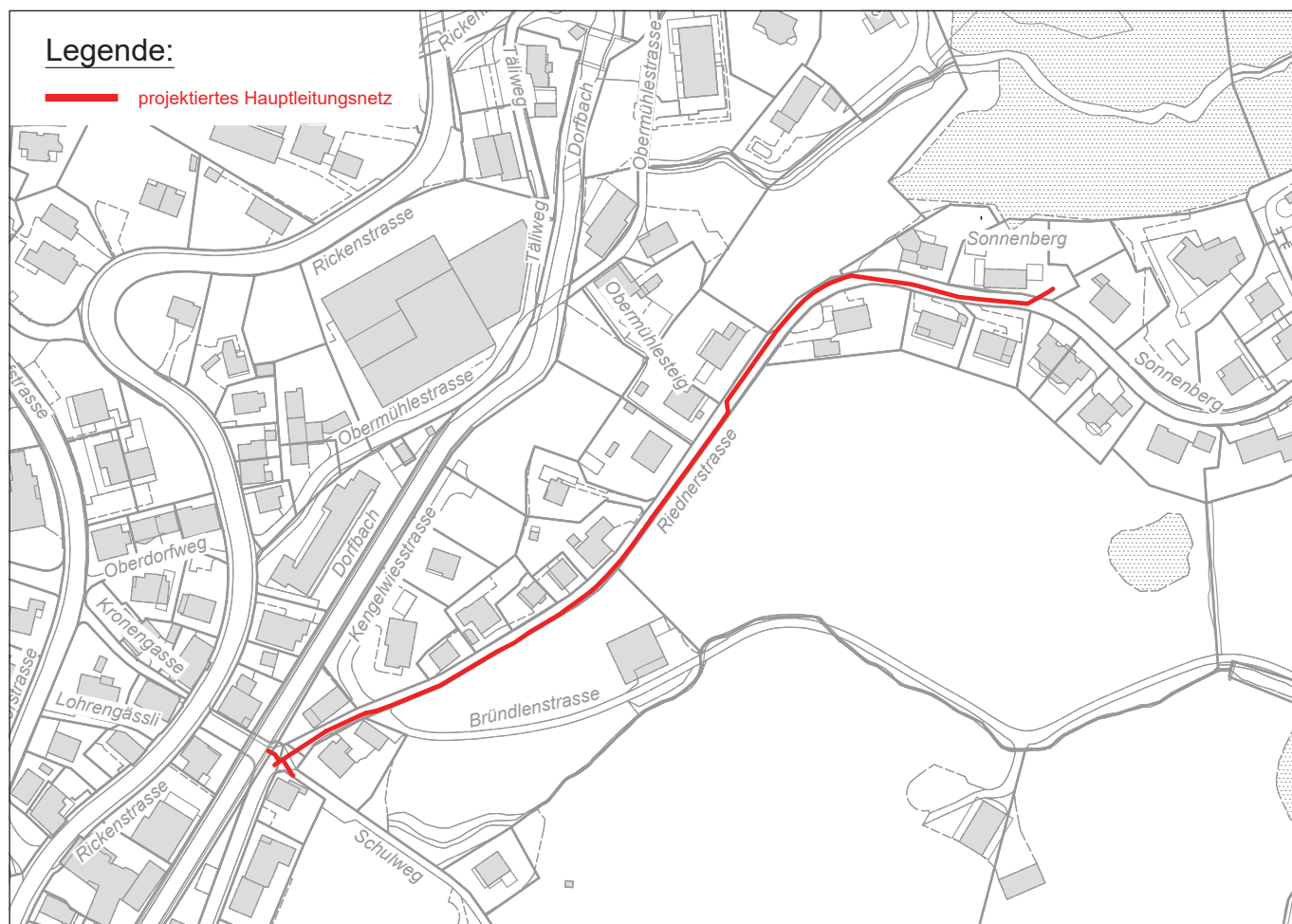
## Technischer Bericht

Das Projekt sieht in einer ersten Etappe den Neubau der bestehenden Graugussleitung ab Kreuzung Käserstrasse bis Riednerstrasse Haus Nr. 19 auf einer Länge von ca. 230 m vor. In einer zweiten Etappe soll die Grauguss-

leitung ab Riednerstrasse Haus Nr. 19 bis zum Anschluss an die bereits im Jahr 2006 erneuerte Leitung zwischen den Häusern Nr. 27 und 29 auf einer Länge von ca. 150 m erneuert werden. Beim Anschlusspunkt Käserstrasse soll das Klappen- und Schieberkreuz erneuert werden. Für einen zukünftigen Signalkabeleinzug soll ein Kabelschutzrohr auf einer Länge von ca. 380 m verlegt werden. Die aus dem Jahre 1983 bestehende Reserveableitung soll aufgehoben werden.

Die vom Projekt betroffenen Hausanschlüsse sollen an der neuen Leitung angeschlossen werden.

Es ist vorgesehen, die neuen Leitungsabschnitte in Etappen zu erstellen und sie am Ende jeder Etappe in Betrieb zu nehmen. Somit kann versorgungstechnisch sinnvoll gearbeitet werden. Nach Inbetriebnahme der Abschnitte können die Hausanschlüsse sukzessive umgehängt werden. Auf Provisorien kann grösstenteils verzichtet werden. Die Durchfahrt für die Anwohner sollte mit zeitlichen Einschränkungen möglich sein. Zugänge zu einzelnen Liegenschaften werden mittels Stahlplatten (Grabenüberfahrt) gewährleistet.



Es ist mit einer Bauzeit von einem halben Jahr zu rechnen.

Die Kosten für das Gesamtprojekt belaufen sich voraussichtlich auf total CHF 654'000, inkl. MwSt. Synergieeffekte mit dem Werk EVK (gemeinsamer Graben etc.) sind im Kostenvoranschlag berücksichtigt. Sollten sich weitere Werke beteiligen, kann mit Kosteneinsparungen für die Tiefbauarbeiten gerechnet werden.

#### BAUKOSTEN

Bezeichnung	CHF
Bauarbeiten, exkl. MwSt.	437'000
Nebenarbeiten, exkl. MwSt.	7'000
Technische Arbeiten, exkl. MwSt.	83'000
Vorbezug Deckbelag, exkl. MwSt.	77'000
Total Baukosten, exkl. MwSt.	604'000
<b>Total Baukosten, inkl. MwSt.</b>	<b>654'000</b>

Quelle: Kostenvoranschlag, FREI+KRAUER AG, Rapperswil, 12. Februar 2024

Die Erstellungskosten für den gesamten Ausbau wurden mit einer Genauigkeit von +/- 10% auf CHF 654'000 abgeschätzt.

#### Vorgesehene Finanzierung

Die Kosten für die Hauptleitung gehen zu Lasten der Wasserkorporation. Es ist mit Beiträgen der Gebäudeversicherungsanstalt und der Politischen Gemeinde Kaltbrunn im Gesamtumfang von etwa 25% für die Hauptleitung (total Baukosten exkl. MwSt. CHF 516'000) zu rechnen. Entsprechend werden sich die Nettoaufwendungen reduzieren.

Für die Hausleitungen (total Baukosten exkl. MwSt. CHF 88'000) ist kein Beitrag zu erwarten.

Die Nettoinvestition wird innert 50 Jahren linear abgeschrieben.

#### Würdigung

Die Wasserkorporation investiert jährlich sehr hohe Beträge in das Leitungsnetz. Der dargelegte Ersatz Reservoirableitung Riednerstrasse verbessert die Lösch- und Versorgungssicherheit im ganzen Gemeindegebiet von Kaltbrunn.

#### Antrag

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Der Verwaltungsrat der Wasserkorporation unterbreitet Ihnen folgenden Antrag:

**Dem Verwaltungsrat werden Auftrag, Kredit und Vollmacht erteilt, das in diesem Gutachten beschriebene Projekt zu den Kosten von CHF 654'000 inkl. MwSt. ausführen zu lassen, zuzüglich allfällige teuerungsbedingte Mehrkosten.**

Kaltbrunn, 17. Februar 2024

Wasserkorporation Kaltbrunn

Ralph Jud  
Präsident

Thomas Grünenfelder  
Aktuar